

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností
pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete**

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
fakturačná adresa:	accounts.payable@orange.sk
IČO:	35697270
DIČ:	2020310578
IČ DPH:	SK2020310578
zapísaná v Obchodnom registri	Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
zastúpená:	Ing. Katarína Brliťová, na základe poverenia
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IBAN:	SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

Obec Jakubov

so sídlom:	Hlavná ulica 191/70 90063, Jakubov
fakturačná adresa:	Obecný úrad Jakubov, Hlavná ulica 191/70 90063, Jakubov
zastúpená:	Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO:	00304816
DIČ:	2020643625
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK30 5600 0000 0032 0382 7001

(ďalej len „vlastník“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku

3. Vlastník pozemku je Obec JAKUBOV, na parcele registra „C“ parc. č. 84/9, v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, podľa prílohy č.1 (projektová dokumentácia), zapísaná na liste vlastníctva č. 650, vedenom na Okresnom úrade v Malacky, Katastrálny odbor a (ďalej len „Nehnutelnosť“)
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik buduje fotovoltaické pripojenie (FV 0123BR) ako pridružené zariadenia na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „stavba VEKS“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č.
 - Ide o „ostrovnú“ prevádzku fotovoltaického zariadenia.
 - Výroba elektrickej energie nebude dodávaná do distribučnej siete, a bude trvalo galvanicky oddelená od distribučnej sústavy.
 - Dôvod budovania sú opatrenia aj z hľadiska environmentálnej bezpečnosti ako aj z hľadiska dodavok energie, a postavenie FV je patrí medzi takéto primerane opatrenie potrebné pre zabezpečenie bezpečnosti a integrity siete a telekomunikačných zariadení ako kritickej infraštruktúry.
 - Stavba bude realizovaná na základe ohlásenia drobnej stavby.
 - Fotovoltaické panely sú pridružené zariadenie k VEKS k existujúcemu telekomunikačnému stožiaru 0123BR Jakubov, kde má podnik a vlastník uzatvorenú samostatnú zmluvu o nájme, pričom sa účel nájmu ako ani predmet nájme meniť nebude.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu vlastníckych práv peňažnú náhradu zodpovedajúcu vzájomnej dohode za mieru obmedzenia vo výške **3000,00 € (slovom: tritisíc eur)** (ďalej tiež ako „náhrada“). Podnik a vlastník sa dohodli, že náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody. Splatnosť Faktúry bude do 30 dní odo dňa jej prijatia.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využivaniu nehnuteľnosti.

3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre správcu.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy:

1. 0123BR Zobrazenie fotovoltaiických panelov, pôdorys, pohľad
2. Poverenie Ing. Katarína Brliťová

V Bratislave 23.5.2024

Za Vlastníka:

Za podnik:

.....
Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

.....
Ing. Katarína Brliťová
na základe poverenia
Orange Slovensko, a.s.